



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO

Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 70 del 16/12/2020

OGGETTO:	TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ADIBITO AD AREA VERDE PUBBLICA DESTINATA ALLA FRUIZIONE COLLETTIVA, IDENTIFICATA AL CATASTO DEL COMUNE DI RUSSI AL F. 19 MAPP. 779/PARTE
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno, adibito ad area verde pubblica destinata alla fruizione collettiva, in affaccio alla via P. Nenni angolo via S. D'Acquisto, identificato al Catasto del Comune di Russi al F. 19 mapp. 779;

tale bene è inserito, ai sensi degli artt. 822 e successivi del Codice Civile, nel patrimonio indisponibile;

è stata avanzata specifica istanza al Comune di Russi per la collocazione di due nuovi siti nelle zone di San Pancrazio e Russi Sud ad integrazione della copertura del territorio;

la società di telecomunicazione ha proposto l'individuazione dei siti puntuali in aree di proprietà comunale all'interno delle "aree di ricerca" denominate San Pancrazio e Russi Sud;

per la collocazione della nuova stazione radio base nell'area "Russi Sud" si è convenuto di individuare all'interno dell'area verde sita a Russi, in affaccio sulla via P.Nenni, identificata al Catasto del Comune di Russi al F. 19 mapp. 779 destinata alla fruizione collettiva, di grandi dimensioni, e ricadente tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune di Russi;

Considerato che:

la collocazione della nuova SRB occuperà un'area, di superficie pari a mq 50 circa, identificata provvisoriamente come mapp. 779/parte ed evidenziata in rosso nell'elaborato grafico, che si allega a far parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, per la cui corretta identificazione è in corso specifico frazionamento;

la porzione oggetto del presente atto collabora solo marginalmente al mantenimento della funzione istituzionale dell'area verde, destinata alla fruizione collettiva, di cui è parte;

che il "campetto di calcio" sommariamente attrezzato ora presente nelle immediate vicinanze verrà traslato, mantenendo comunque la sua connotazione originaria;

Considerato inoltre che:

la collocazione risulta garantire l'ottimizzazione del segnale, evidenziato dagli strumenti di misurazione dalla società proponente, in ambito urbano;

in posizione limitrofa è già presente un altro servizio infrastrutturale di pubblica utilità (cabina di distribuzione dell'energia elettrica);

nel PRG l'area da assegnare in locazione alla società di telecomunicazione è destinata a Zona urbanistica F: ZONE TERRITORIALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO;

Vista in proposito l'allegata relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente;

Preso atto che:

l'amministrazione ha concordato di concedere tale porzione di area, in locazione con contratto pluriennale (9 anni);

a fronte di quanto sopra descritto, è necessario provvedere alla modifica della qualificazione giuridica della porzione di area, tramite trasferimento dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune;

tale operazione determinerà l'iscrizione del bene immobile nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile che possono essere alienati o utilizzati dall'amministrazione secondo la disciplina del diritto privato attraverso contratti di locazione, comodato e affitto;

visto l'art. 829 del vigente codice civile;

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267

DELIBERA

di procedere, per le motivazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate, al trasferimento dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune di Russi della porzione di terreno, identificato al Catasto del Comune di Russi al F. 19 mapp. 779 attualmente adibito ad area verde pubblica destinata alla fruizione collettiva, porzione di superficie pari a mq 50 circa, identificata provvisoriamente come mapp. 779/parte ed evidenziata in rosso nell'elaborato grafico, che si allega a far parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

di iscrivere pertanto, a frazionamento approvato, l'immobile al patrimonio disponibile del Comune di Russi.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ADIBITO AD AREA VERDE PUBBLICA DESTINATA ALLA FRUIZIONE COLLETTIVA, IDENTIFICATA AL CATASTO DEL COMUNE DI RUSSI AL F. 19 MAPP. 779/PARTE

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 16/12/2020

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ADIBITO AD AREA VERDE PUBBLICA DESTINATA ALLA FRUIZIONE COLLETTIVA, IDENTIFICATA AL CATASTO DEL COMUNE DI RUSSI AL F. 19 MAPP. 779/PARTE

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:
si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Firmato Digitalmente
Omar Laghi

Russi, 16/12/2020